

JAVASLAT

**A Képviselő-testület
2016. szeptember 12-i ülésére**

Tárgy:	Javaslat a 084/2, 084/4 hrsz-ú közutakat érintő ivóvíz- és szennyvízhálózat tulajdonba vételére
Készítette:	Vella Zoltán
Előterjesztő:	Gergőné Varga Tünde polgármester
Véleményező bizottság:	Pénzügyi, Jogi és Ügyrendi Bizottság, Fejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság

Tisztelt Képviselő-testület!

2010. szeptember 16-án kötött TELEPÜLÉSRENDÉZÉSI SZERZŐDÉS 20.2.1. pontja alapján a Naprózsa lakóparkhoz vezető, jelenlegi az Önkormányzat törzsvagyonába tartozó utakon (084./2, 084/4 hrsz. közút) a Dunavarsány-2000 Kft. (1196 Budapest, Rákóczi út 70.) mint beruházó által megvalósított ivóvíz-és szennyvízhálózatot a műszaki állapotfelmérés és geodéziai méréssel alátámasztott megvalósulási tervek rendelkezésre állását követően, térítésmentesen az Önkormányzat tulajdonába kell adni. Az Önkormányzat a megvalósult ivóvíz- és szennyvízhálózatot tulajdonba veszi, és beemeli a forgalomképtelen törzsvagyonába.

Dunavarsány-2000 Kft. a „Naprózsa Lakópark 084/2, 084/4 hrsz-ú közutakat érintő ivóvíz- és szennyvízhálózatának föld felett lévő szerelvényeinek és műtárgyainak utólagos geodéziai dokumentációját”, 2016. július 13-án hivatalunkhoz benyújtotta. A benyújtott dokumentáció műszaki állapotfelmérési fejezetben leírtak szerint, Dunavarsány, 084/2 hrsz-ú Önkormányzati tulajdonát képező közút alatt 928,54 fm KPE 110 mm-es KPE nyomott gyűjtő szennyvíz vezeték található, melynek vagyonértéke 3000000 Ft., illetve 506,15 fm 100 mm-es KM-PVC nyomott elosztó vízvezeték található, melynek vagyonértéke 3000000 Ft.

Dunavarsány, 084/4 hrsz-ú Önkormányzat tulajdonát képező közút alatt 24 fm KPE 110 mm-es nyomott gyűjtő szennyvíz vezeték található, illetve 18,06 fm 100 mm-es KM-PVC nyomott elosztó vízvezeték található.

A fenti vezetékek 2004. évben lettek üzembe helyezve és vízjogi létesítési engedélyekkel rendelkeznek.

A fent említett Településrendezési szerződés szerint, Dunavarsány-2000 Kft., mint beruházó a Dunavarsány, 084/2, 084/4 hrsz. közút alatt húzódó ivóvíz- és szennyvízvezetéseket térítésmentesen az Önkormányzat tulajdonába kívánja átadni.

A vezeték jelenlegi tulajdonosa megbízásából, DPMV Zrt. Geodéziai csoport (2335, Taksony, Rákóczi u. 2/b.) által készített dokumentáció műszaki állapotfelmérése szerint a vezetékek állagmutatója 0,96, tehát a vezetékek műszakilag alkalmasak az üzemeltetésre.

Dunavarsány Város Önkormányzata Képviselő-testületének *Dunavarsány Város Önkormányzatának nemzeti vagyonáról* szóló 12/2012. (VI. 13.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Vagyonrendelet) 25. § (2) bekezdése alapján „A vagyongyarapításról a képviselő-testület határozattal dönt, az alábbi tartalommal: a vagyonelem megnevezése, ingatlan esetén helyrajzi számának megjelölése, forgalmi értékének megjelölése, a szerzés módja, az önkormányzat által vállalt fizetési feltételek, az önkormányzat ajánlati kötöttségének időtartama.”

A fentiek alapján kérem a határozati javaslat elfogadását

Döntéshozói vélemények

Pénzügyi, Jogi és Ügyrendi Bizottság

Fejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság

Döntési javaslat

"Javaslat a 084/2, 084/4 hrsz-ú közutakat érintő ivóvíz- és szennyvízhálózat tulajdonba vételére"

Tervezett döntéstípus: **határozat**

Tervezett ágazati besorolás: **érdemi döntés**

A Képviselő-testület a javaslatról egyszerű többséggel, nyílt szavazással dönt.

Dunavarsány Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

a) a) elfogadja a Dunavarsány-2000 Kft. (1196 Budapest, Rákóczi út 70.) részéről felajánlott Dunavarsány, 084/2, 084/4 helyrajzi számú közutakon létesített ivóvíz- és szennyvízhálózat ingyenesen történő átadását;

b) b) a megvalósult ivóvíz- és szennyvízhálózatot tulajdonba veszi a „Naprózsa Lakópark 084/2, 084/4 hrsz-ú közutakat érintő ivóvíz- és szennyvízhálózatának föld felett lévő szerelvényeinek és műtárgyainak utólagos geodéziai dokumentációja” tárgyú felmérésben rögzített és a 2010. szeptember 16-án kelt Településrendezési Szerződés 20.2.1 pontjának megfelelően, valamint beemeli a forgalomképtelen törzsvagyonába;

c) c) felkéri a Polgármestert az átvett vagyonelemek üzemeltetésre való átadására a DPMV Zrt. –nek és a további szükséges intézkedések megtételére.

Határidők, felelősök:

Határidő: **azonnal**

Felelős: **Gergőné Varga Tünde**

Hivatali felelős: **Vella Zoltán**

TELEPÜLÉSRENDEZÉSI SZERZŐDÉS

Amely létrejött egyrészről:

DUNAVARSÁNY VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

*székhelye: 2336 Dunavarsány, Kossuth Lajos utca 18.,
képviseli: Bóna Zoltán polgármester,*

a továbbiakban: **Önkormányzat,**

másrészről pedig:

DUNAVARSÁNY-2000 KFT.

*székhelye: 1196 Budapest, Rákóczi út 70.,
cégjegyzékszám: 01-09-369602
adószám: 12035102-2-43
képviseli: Szollár András ügyvezető*

a továbbiakban: **Beruházó**

felek között (a felek együttesen említve a továbbiakban: Felek), az alábbi feltételekkel:

Előzmények

1. A Felek tényként rögzítik, hogy a NAPRÓZSA Lakóparkban a Beruházó által, – az egyeztetési eljárás alapján véglegesített dokumentáció szerint – fejleszteni kívánt terület 3 ha 4314 m², a területek belterületbe vonása még nem történt meg. A még külterületi besorolású területek a 076/41, 076/43, 076/44, 076/45, 076/49, 076/50, 076/54 – 076/62 helyrajzi számú ingatlanok.
- 1.1. A lakóépületek elhelyezésére szolgáló, Beruházó tulajdonában lévő fejlesztési terület nagysága 2 ha 2552 m², melyek a 076/43-44, 076/50, 076/54, 076/56-57, 076/59-60 és 076/62 helyrajzi számú ingatlanok.
2. 2007. februárjában a 24/2007. (II. 28.) számú határozatával (1. számú melléklet) a Képviselő-testület
 - 2.1. feltételekkel támogatta – amennyiben a botanikai szakvélemény nem mond annak ellent – a településszerkezeti terv módosítását, azzal a feltétellel, hogy a kijelölt területnek minimum 50 % -án a Beruházó a lakosság alapfokú ellátását biztosító kereskedelmi, szolgáltató intézményt helyez el, illetve közparkot.
 - 2.2. egyben felhatalmazta a Polgármestert, hogy megállapodást kössön a fejleszteni kívánt terület módosításával összefüggésben keletkező költségek viseléséről, valamint a módosítás során kialakuló építési telkek számát figyelembe véve telkenként 350.000-Ft, azaz Háromszázötvenezer forint hozzájárulást fizet az Önkormányzatnak.
3. A Felek tényként rögzítik, hogy jelenleg folyamatban van a Dunavarsány Naprózsa Lakópark területére hatályos településrendezési eszközök módosítása. A tervekészítési folyamat befejeződött. Leszállításra került az „egyeztetési dokumentáció”, amelyet a Képviselő-testület megtárgyalta és a 29/2009. (II.26.) számú határozatában foglalt (2. számú melléklet) feltételekkel az egyeztetési eljárás folytatását javasolta. A Képviselő-testületi határozat az egyeztetési dokumentációval kiküldésre került az érintett államigazgatási szervek részére. A 29/2009. (II.26.) sz. képviselő-testületi határozat 6. pontja vonatkozik jelen területrendezési-szerződés tervezetének elkészítésére.

Leszállításra került az „egyeztetési eljárás alapján véglegesített dokumentáció”, amelyet a Képviselő-testület megtárgyalta és a 110/2010. (IX.14.) számú határozatával (3. számú melléklet) feltételekkel elfogadásra javasolta.

A szerződés célja

4. A jelen szerződés 1. és 1.1 pontjában foglalt fejlesztési területen a Beruházó a területre készülő településrendezési tervmódosítás jóváhagyása után az Önkormányzat céljaival megegyező beruházást kíván megvalósítani, illetve a Beruházó a település általános fejlesztési elképzeléseinek megvalósításához jelen szerződésben foglaltak szerint, az Étv. 30/A. §-a alapján hozzájárul.

A szerződés tárgya

5. A jelen szerződés tárgya azon kölcsönös kötelezettségvállalások rögzítése, amelyek szükségesek a 4. pontban meghatározott célok megvalósításához.
6. A Felek rögzítik, hogy ezen szerződés számítási alapjául létrehozandó maximális fejlesztési célt veszik alapul, mely az elkészült „egyeztetési eljárás alapján véglegesített dokumentáció” és Beruházó javaslata alapján a következő:
 - kialakítható ingatlanok száma: 22 db,
 - építhető lakóegységek száma: 44 db.

A területrendezéssel kapcsolatos feladatok

7. A fejlesztési terület megegyezik a Naprózsa Lakópark – 1. és 1.1. pontban körülírt - területére hatályos településrendezési eszközök módosítása dokumentációban rögzített területtel, mely a készülő, településszerkezeti és szabályozási tervben (továbbiakban: SZT) rögzített terület egy része.
8. A településrendezési tervek módosításának egyeztetési anyaga az Étv. 9. § (4) bekezdés szerinti egyeztetési tárgyalás lezáró szakaszában van. Az egyeztetés után a Képviselő-testület ismét megtárgyalja az anyagot, nézve az eljárás lefolytatását, a 24/2007. (II.28.) számú határozatának és a 29/2009. (II.26.) számú határozatának hatályosulását.
9. Az Önkormányzat - vállalása alapján - az egyeztetési és véleményezési eljárást a jogszabályokban rögzített módon lefolytatta.
10. A Beruházó kötelezettséget vállal arra, hogy a véleményezési eljárás során a véleményezők és a Képviselő-testület részéről felmerülő - jogszabály által alátámasztott - észrevételek miatt szükségessé váló változtatásoknak a településrendezési tervekben való érvényesítését elfogadja, és amennyiben szükséges, hozzájárul az átdolgozott terv ismételt egyeztetéséhez.
11. A Beruházó tudomásul veszi, hogy a fejlesztési folyamat végkimenetelére az Önkormányzat garanciát nem vállal. Amennyiben - az Önkormányzatnak felróható ok kivételével - a településrendezési tervek módosítása nem a Beruházó előzetes elképzelése szerint valósul meg, esetleg meghiúsul, abban az esetben ennek következményét a Beruházó viseli, kártérítési igénnyel nem léphet fel az Önkormányzattal szemben.

SZT módosítás utáni feladatok

12. A Felek együttesen rögzítik, hogy a helyi építési szabályzat és a részét képező SZT módosításáról szóló rendelet hatályba lépését követően kezdhető el a fejlesztési cél tényleges kialakítása.

A fejlesztés tervezett ütemezése, a teljes beruházás ütemterve

13. Az I. ütemben a fejlesztési terület infrastruktúrájának kiépítése, a közműhálózatok kivitelezési munkálatai – közlekedési utak, járdák, parkolók, gáz-, elektromos, telekommunikációs, közvilágítási, víz-, csapadékvíz és szennyvíz vezetékek stb. - kezdődnek el. Kiépítésük bővítésekkel – a településrendezési tervek alátámasztó munkarészei alapján - biztosíthatóak. A fejlesztési területen tervezett építmények elhelyezésének feltétele a kiszolgálásukhoz szükséges közművek megléte.
14. A II. ütemben - az I. ütemmel párhuzamosan - várhatóan 2010. évben kezdődően:
- a közpark elemeinek (játszótér, pihenőpark) területeinek kialakítása, tereprendezés, kerítés-építés, parkosítás.
 - a sportpálya területének előkészítése, majd kialakításának 2013. évig történő befejezése.
15. A 14. pontban leírt létesítmények fenntartásáról, kezeléséről, üzemeltetéséről a Beruházó saját költségén köteles mindenkoron gondoskodni.
16. A III. ütemben a fejlesztési terület hasznosítására a 2011. évtől kezdődően 2020. évvel bezárólag saját erős lakóingatlan-fejlesztés a Beruházó által tervezett megvalósulni, évente átlag 4 (ill. 6 lakás) lakás megépítésével.

Előreláthatóan	2011-ben	4 lakás,
	2012-ben	4 lakás,
	2013-ban	4 lakás,
	2014-ben	4 lakás,
	2015-ben	4 lakás,
	2016-ban	4 lakás,
	2017-ben	4 lakás,
	2018-ban	4 lakás,
	2019-ben	6 lakás,
	<u>2020-ban</u>	<u>6 lakás.</u>

teljes kihasználtság esetén maximum: **44 lakás épül** 2011 - 2020. év között.

17. A IV. ütemben - a III. ütemmel párhuzamosan - a fejlesztési terület és a már meglévő lakókörnyezet érdekében, kiszolgálására és a szolgáltatások színvonalának (mennyiségi és minőségi értelemben is), a már a Naprózsa lakóparkban lakó 62 család életkörülményeinek javítására a fejlesztési területen megvalósuló, és az elfogadásra kerülő SZT-n jelölt területek beépítésére, szolgáltató és intézményi területek hasznosítására kerül sor.

**A tervezett fejlesztés megvalósításához kapcsolódó,
– a fejlesztési területen kívüli (és a területen belüli) –
közlekedési, közmű és intézményi kapacitások kiépítési és működési költségeinek vállalása**

18. A fejlesztés következtében az Önkormányzatot terhelő esetleges többletköltségeket (így például az intézményi kapacitások kiépítési és működési költségei, víz- és szennyvízhálózat fejlesztése) a Beruházó köteles átvállalni, az Önkormányzat utólagos megtérítési kötelezettsége nélkül.
19. A fejlesztés következtében az Önkormányzatot terhelő esetleges többletköltségek meghatározásánál figyelembe veendő a meglévő és a jövőben kiépítésre kerülő víz- és szennyvízhálózatok ingyenesen történő Önkormányzati tulajdonba való átadása.
20. A fejlesztési területen kívüli - a megvalósuláshoz kapcsolódó -, Önkormányzatot terhelő intézményi kapacitások kiépítési és működési költségeit részben, vagy egészében a Beruházó köteles átvállalni.

Ezek az alábbiak:

- 20.1. A tervezett lakásszámhoz szükséges intézménybővítés-fejlesztési és fenntarthatósági költsége a 44 lakás figyelembevételével lett meghatározva. A költség többek között magába foglalja 1 oktatási terem létrehozásának finanszírozását, az orvosi ügyelet biztosítását, a védőnői szolgálat biztosítását, az óvodai ellátás biztosítását, stb. A Beruházó költsége 2012. évtől 2021. évvel bezárólag, évenként 2.200.000,- Ft, összesen a tíz év alatt 22.000.000,- Ft megfizetése az Önkormányzat részére. Ezen hozzájárulást a Beruházónak először 2012. augusztus 31-ig, majd azt követően minden év augusztus 31-ig kell megfizetnie az Önkormányzat 11742180-15393197 számú költségvetési számlájára. Az építési ütem a használatbavételi engedéllyel az adott évben rendelkező lakásokra vonatkozik. Az építési ütem módosítása esetén a megfizetési kötelezettség az ütemezéssel arányosan változik. Évente minimum két lakás után járó összeg, (azaz 500.000 Ft/lakás) megfizetésére köteles a Beruházó, azzal a feltétellel, hogy a tíz év alatt, a tervezési területen ténylegesen megvalósuló – a jogerős használatbavételi engedéllyel rendelkező, ill. a megkezdett, de még be nem fejezett építkezés is megvalósulónak számít – lakásszám után kell az utolsó részlet felmerülésekor a Feleknek elszámolniuk. A tényleges fizetési kötelezettséget jegyzőkönyvben kell rögzíteni. Az utolsó részlet megfizetésének határideje 2021. év augusztus 31. napja. Amennyiben jelen szerződés 1. és 1.1. pontjában foglalt fejlesztés a 16. pontban foglalt ütemezés szerinti utolsó határidőig, 2021-ig nem fejeződik be, úgy a Beruházó fizetési kötelezettsége a fejlesztés teljes lezárásáig fennáll.
- 20.2. A Felek megállapodnak, hogy a Beruházó a 20.1. pontban megállapított intézménybővítés, -fejlesztés és -fenntarthatósági költségét az alábbiak szerint is teljesítheti:
- 20.2.1. A Naprózsa lakópark jelenlegi, az Önkormányzat törzsvagyonaiba tartozó utakon (084/2 hrsz-ú közút, 084/4 hrsz-ú közút) már megvalósult, Beruházó tulajdonában lévő ivóvíz és szennyvízhálózatának (a csatlakozási ponttól kezdődően) értékét a Felek 3.000.000,- Ft/ivóvízhálózat és 3.000.000,- Ft/szennyvízhálózat értéken beszámítják. Ezen ivóvíz és szennyvízhálózatot a csatlakozási ponttól kezdődően, műszaki állapotfelmérést és geodéziai méréssel alátámasztott megvalósulási terv rendelkezésre állását követően térítésmentesen az Önkormányzat tulajdonába kell adni. Az Önkormányzat a megvalósult ivóvíz- és szennyvízhálózatot tulajdonába veszi, és beemeli a forgalomképtelen törzsvagyonaiba. Az átadás-átvétel időpontja ezen szerződés aláírásának napja.
- 20.2.2. A Beruházó tulajdonában lévő 076/60 hrsz-ú ingatlan a Felek 6.000.000,- Ft értékben beszámítják. Beruházó a 076/60 hrsz-ú, 742 m² területű ingatlan tulajdonjogát a belterületbe vonás megtörténtét követően (a Beruházó vállalja, hogy a telek méretét min. 830 m² -re megnöveli és 45 fm, min. 0,5 m-es vb alapú kerítést készít) ingyenesen átruházza az Önkormányzatra. A Felek erre vonatkozóan az ingatlan-nyilvántartáson történő átvezetés céljára külön megállapodást kötnek. Beruházó kötelezettséget vállal az ingatlan belterületbe vonásának átvezetéséhez szükséges dokumentumok elkészítésére, és az átvezetéshez szükséges költségek biztosítására. Beruházó a saját költségén, utólagos megtérítési igény nélkül, kötelezettséget vállal az Önkormányzat tulajdonába kerülő ingatlan közművekkel való ellátására (mérőberendezések nélküli csatlakozás kiépítése a víz-, csatorna és gázhálózatról) és a 076/41 hrsz. ingatlannal szomszédos oldalon vasbeton alapú kerítés (45 fm) elkészítésére az Önkormányzat részére ingyenesen. A területet addig a Beruházó köteles ingyenesen kezelni, amíg az ingatlan közművekkel való ellátása meg nem történik.
- 20.2.3. A 20.2.1. és a 20.2.2. pont teljesülésével és értelmében, 12.000.000,- Ft érték erejéig a 20.1. pont szerinti éves befizetést Beruházónak nem kell az adott és figyelembe vehető év megadott határnapjáig teljesítenie.
- 20.2.4. A Felek megállapodnak, hogy mielőtt a fejlesztési területen megvalósuló lakásszám után a 20.1. pont figyelembe vételével befizetendő összérték meghaladja a felajánlott, a 20.2.1 és 20.2.2. pontokban meghatározott, tényleges átadott, ill. átvett vagyonelemek (összesen 12.000.000,- Ft értékben beszámított) értékét, a fennmaradó összeg teljesítésére, annak esedékességét megelőzően Beruházó újabb felajánlást tehet. Az írásban érkező, és a fennmaradó értéket biztosító ajánlatot az Önkormányzat nem köteles elfogadni. Elfogadás esetén a megállapodást szerződésbe kell foglalni.

- 20.3. A fejlesztési területen a víz- és szennyvízhálózat fejlesztése a Beruházó feladata. Az egyes ingatlanok rákötése a hálózatra a mindenkori ingatlantulajdonos feladata.
- 20.3.1. A víz- és szennyvízhálózat megvalósítási, megépítési költségei az 1. pontban meghatározott fejlesztési területen a Beruházó feladata.
- 20.3.2. A vízkontingens igény bejelentésénél, nagyságánál figyelembe kell venni a Naprózsa lakópark korábban igényelt, és a Naprózsa lakópark által ez idáig fel nem használt 28 m³/nap mennyiséget. Ezen mennyiség a bejelentéskor levonásra és egyúttal további biztosításra kerül.
- 20.3.3. A közművesítéssel érintett ingatlan tulajdonosa közművesítési hozzájárulást köteles fizetni, annak felmerülésekor az Önkormányzat részére, a mindenkor hatályos önkormányzati rendeletben meghatározott módon és mértékben. Ezen szerződés megkötésekor 15/2007. (VII. 18.) Ök. rendelet van hatályban. Felek kijelentik, hogy ezen közművesítési hozzájárulás minden esetben megfizetendő az Önkormányzat részére és kiterjed mindazon ingatlanokra is amelyek a Beruházó tulajdonában lévő ivóvíz és szennyvízhálózatára csatlakoztak illetve a jövőben fognak csatlakozni. Az eddigi történet befizetéseket (Naprózsa lakópark területén levő, de még csatlakozó vezetékkel, ezáltal fogyasztással nem rendelkező ingatlan tulajdonosok), a befizetést igazoló átutalás bemutatása után, az Önkormányzat teljesítettnek tekinti.

Egyéb megállapodások

21. Az 1. és 1.1. pontban meghatározott fejlesztési terület beépítése a Naprózsa lakópark jelenlegi, az Önkormányzat törzsvagyonába tartozó utakon (084/2 hrsz-ú közút, 084/4 hrsz-ú közút) már megvalósult ivóvíz és szennyvízhálózatának Önkormányzati tulajdonba kerülését követően közzétehető.
22. A Felek kijelentik, hogy a Naprózsa lakópark meglévő közvilágítás üzemeltetési költségeit ez idáig és a továbbiakban is az Önkormányzat biztosítja mindenkori költségvetéséből. Az 1. pontban meghatározott fejlesztési területen a közvilágítás kiépítése, fejlesztése a Beruházó feladata.
23. A Felek kijelentik, hogy a Naprózsa lakópark meglévő úthálózatán felszíni csapadékvíz szikkasztó rendszert az Önkormányzat építtette ki 2007. évben, annak fenntartása és üzemeltetése ez idáig és a továbbiakban is az Önkormányzat feladata. Az 1. és 1.1. pontban foglalt fejlesztés következtében kialakuló magánutak, csapadékvíz összegyűjtő, elvezető, ill. szikkasztó rendszerének kiépítése, fenntartása és üzemeltetése a Beruházó feladata.
24. A Naprózsa lakópark meglévő földúthálózatának és a fejlesztés következtében kialakuló magánutakat a Beruházó szilárd burkolattal látja el a fejlesztési ütemezés szerint. Az elkészült úthálózat (szilárd burkolat, csapadékvíz szikkasztó árok kiépítése, közvilágítás kiépítése, stb.) kiépítését követően ingyenesen az Önkormányzat tulajdonába adja. Az erre vonatkozóan a Felek külön megállapodást kötnek. Az átadás-átvétel időpontja, az elkészült hálózat műszaki bejárásával egyidőben történik. Az utak értékének meghatározása (a törzsvagyonba érteken történő beemelés miatt) a megvalósulásuk és átadásukkal egyidőben kerül meghatározásra, figyelembe véve a földutakon elvégzett fejlesztéseket.
25. Ezen szerződés aláírásával Beruházó tulajdonos hozzájárulását adja - a 4017 helyrajzi számra vonatkozóan - a Naprózsa lakópark területén, tulajdonában lévő magánút vonatkozásában szolgalmi jog bejegyzésére az Önkormányzat javára. A szolgalmi jog az Önkormányzat tulajdonában lévő felszíni csapadékvízgyűjtő rendszer vízvezetés céljából való bejegyzésére irányul. Beruházó kijelenti, hogy a bejegyzéshez szükséges dokumentumok kiállításához szükséges adatokat haladéktalanul megadja és aláírásukat késedelem nélkül megteszi. Erre vonatkozó részletes megállapodást a Felek külön szerződésben rögzítik. A szolgalmi jog bejegyzéséhez szükséges dokumentumok költségei és bejegyzésének költsége az Önkormányzatot terheli.

26. A Felek kötelezik magukat arra, hogy a jelen szerződés sikeres teljesülése érdekében folyamatosan együttműködnek. Az együttműködés során jognyilatkozat-tételre jogosultak:
- a.) a Beruházó részéről: Szollár András a Dunavarsány-2000 Kft. ügyvezetője,
 - b.) az Önkormányzat részéről: Dunavarsány Város Önkormányzata Képviselő-testületének felhatalmazása alapján Bóna Zoltán polgármester.
27. A Beruházó kötelezi magát arra, hogy a Felek jelen szerződésben meghatározott jogairól és kötelezettségeiről késedelem nélkül tájékoztatja a beruházásban résztvevőket, a későbbi ingatlan és lakástulajdonosokat, illetve az esetleges jogutódokat, és ennek elmulasztásáért felelősséggel tartozik, mind az Önkormányzat, mind a későbbi lakástulajdonosok és jogutódok irányában.
Felek jogutódlása esetén ezen megállapodás felüggesztésre és újragondolásra kerül. A területfejlesztési munkák folytatása csak új megállapodás létrejöttével történhet.
28. A Felek megállapodnak, hogy amennyiben a jelen szerződés bármelyik rendelkezése érvénytelen volna, az egész szerződést nem teszi érvénytelenné, hanem a Felek kötelesek a szerződés céljának megfelelő legközelebbi érvényes rendelkezésben megállapodni. Ennek során, továbbá a szerződés céljának, illetve a felek jogainak és kötelezettségeinek értelmezésekor kötelesek betartani azt a kölcsönösen elfogadott alapelvet, hogy az Önkormányzat a jelen szerződés keretei között csak szakmai, hatósági közreműködésre köteles, és anyagi jellegű kötelezettségvállalásra csak abban az esetben, ha annak teljes összegét a Beruházó előzetesen részére biztosította.
Ebből következően a Beruházó nem róhatja az Önkormányzat terhére azokat a késedelmeket, illetve mulasztásokat sem, amik abból adódhatnak, hogy az Önkormányzat által elvégzendő feladat elvégzéséhez szükséges költségfedezetet, - ide nem értve természetesen az Önkormányzat belső működésével összefüggő szokásos és egyébként is felmerülő költségeket - a Beruházó előzetesen nem biztosította.
29. A jelen szerződésben nem szabályozott egyéb kérdésekben a Polgári Törvénykönyv előírásai az irányadók.
30. A Felek kötelezik magukat arra, hogy az esetleges jogvitákat igyekeznek békés úton rendezni, amennyiben ez nem járna eredménnyel, abban az esetben a jogviták eldöntésére a területileg illetékes Rendes Bíróság illetékességét kötik ki.
31. A Felek a jelen szerződést, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, - az Önkormányzat részéről eljáró Polgármester a Képviselő-testület 2010. szeptember 14. napján hozott 110/2010. (IX. 14.) számú határozata felhatalmazásával – jóváhagyólag aláírja.

Dunavarsány, 2010. szeptember 16.

.....
Bóna Zoltán **dr. Szilágyi Ákos**
polgármester **jegyző**

Dunavarsány Város Önkormányzata
képviselőtében

.....
Szollár András
ügyvezető

Dunavarsány-2000 Kft.
képviselőtében

Dunavarsány
Naprózsa Lakópark

Naprózsa Lakópark 084/2, 084/4 hrsz.-ú
közutakat érintő szennyvízhálózatának
Műszaki állapotfelmérése

Szennyvízelvezetés, vonalás létesítmény

Vezetékek tulajdonosa	Terület tulajdonosa	Világi létesítmény engedélyes	Vízkezelő objektum-csúcs azonosítója	Telepítés	Útca	Hsz.	Vízkezelő objektum azonosítója	Magnevesség	Kezelpont ROV koordinátája		Végpont ROV koordinátája		Ágamat (szennyvíz/törővíz)
									Y	X	Y	X	
Dunavarsány Város Önkormányzat	Dunavarsány Város Önkormányzat	Babéna Trade Kft.	Dunavarsány-SZ 21-20534-1-006-00-03	Dunavarsány		084/2	Nyomott gyűjtő	szennyvíz nyomóvezeték	649063.62	217268.91	649068.77	216583.54	szennyvíz
Dunavarsány Város Önkormányzat	Dunavarsány Város Önkormányzat	Babéna Trade Kft.	Dunavarsány-SZ 21-20534-1-006-00-03	Dunavarsány		084/4	Nyomott gyűjtő	szennyvíz nyomóvezeték	649068.77	216583.54	649706.55	216567.43	szennyvíz
Dunavarsány-2000 Kft.	Dunavarsány-2000 Kft.	Dunavarsány-2000 Kft.	Dunavarsány-SZ 21-20534-1-006-00-03	Dunavarsány	Árványhaj u.	4046	Nyomott gyűjtő	szennyvíz nyomóvezeték	649123.22	217323.77	649063.62	217268.91	szennyvíz

Nívóleges átmérő (mm)	Csoanyag magnevesítés	Hossz (fm)	Fokozott körülmények:			Tulajdonosi osztály
			Víztelepítés	Útalyelváltás	Fokozott mélység	
110	KPE	928.54	nincs víztelepítés	burkolatlan	normál	2. oszt. - nedves homok
110	KPE	24.00	nincs víztelepítés	burkolatlan	normál	2. oszt. - nedves homok
110	KPE	81.00	nincs víztelepítés	burkolatlan	normál	2. oszt. - nedves homok

Üzembe helyezés éve	Állapot adatok			Gazdasági adatok					
	Várható ártartam	Állagmutató	Felújítás költsége (Ft)	Újraéleltetés vagy helyettesítés költsége (Ft)	Vagyonsérték (Ft)	Fm/db	Egyesítő	Nettó érték	Bruttó érték
2004	50	0.96	49 505 110.00	50 210 144.00	3 000 000		54 086	50 210 144	63 766 383
2004	50	0.96	1 279 560.00	1 298 054.00			54 086	1 298 064	1 648 529
2004	50	0.96	4 318 515.00	4 380 956.00			54 086	4 380 956	5 563 827

Dunavarsány
Naprózsa Lakópark

Naprózsa Lakópark 084/2, 084/4 hrsz.-ú
közutakat érintő ivóvízhálózatának
Műszaki állapotfelmérése

Vízellátás, vonal-as létesítmény

Aszfalt													
Vezeték tulajdonosa	Terület tulajdonosa	Vízjogi létesítési engedélyes	Vízkezelő-objektum-azonosító	Település	Utca	Hsz.	Vízkezelő-objektum-azonosítója	Mégnevezés	kezdőpont BOV koordinátája		végpont BOV koordinátája		Ágazat (szennyvíz/ivóvíz)
									Y	X	Y	X	
Dunavarsány-2000 Kft.	Dunavarsány Város Önkormányzat	Dunavarsány-2000 Kft.	Dunavarsány-IV 11-20534-1-001-00-11	Dunavarsány		084/2	Nyomott elosztó	ivóvízeszték	649356.31	216951.96	649697.35	216583.54	ivóvíz
Dunavarsány-2000 Kft.	Dunavarsány Város Önkormányzat	Dunavarsány-2000 Kft.	Dunavarsány-IV 11-20534-1-001-00-11	Dunavarsány		084/4	Nyomott elosztó	ivóvízeszték	649697.35	216583.54	649700.62	216563.25	ivóvíz

Műszaki jellemzők				
Névleges átmérő (mm)	Csőanyag megnevezése	Hossz (m)	Fekvéssel körülmények:	
			Vízelenítés	Fekvéssel körülmények
100	KM-PVC	506.15	nincs vízelenítés	Öt helyreállítás Tulajdonosi sértés 2. oszt. - nedves homok
100	KM-PVC	18.06	nincs vízelenítés	normál normál - nedves homok

Állapot adatok			Gazdasági adatok						
Üzembe helyezés éve	Várható élettartam	Állagmutató	Fajlagos költség (Ft)	Újraosztályozás vagy helyettesítés	Vegyesárak (Ft)	Fm/db	Egyesítő	Nettó érték	Bruttó érték
2004	50	0.96	10 102 754.00	10701529.00	3000000.00	21 143	21 143	10 701 525	13 590 937
2004	50	0.96	360 478.00	381843.00		21 143	21 143	381 843	484 941

Vízellátás, szakaszoló elzáró

Aszfalt													
Vízkezelő-objektum-azonosító	Szervevény	Tulajdonos	Terület tulajdonosa	Vízjogi létesítési engedélyes	Egyedi azonosító (ATR&K)	Település	Utca	Hsz.	Vízkezelő-objektum-azonosítója	Vízkezelő-objektum-azonosító BOV koordinátái		Ágazat	
										Y	X		Y
		Dunavarsány-2000 Kft.	Dunavarsány Város Önkormányzat	Dunavarsány-2000 Kft.		Dunavarsány		084/4	szakaszoló elzáró	649700.62	216563.25	102.94	ivóvíz

Műszaki jellemzők			Állapot adatok			Gazdasági adatok		
Típus	Méret	Üzembe helyezés éve	Várható élettartam	Állagmutató	Fm/db	Egyesítő	Nettó érték	Bruttó érték
Toltár	DN 100	2004	50	1	96000	96000	92160	96000

